

Hoog waardig

BELEGGINGS
VASTGOED

VERKOOPBROCHURE
Westerhavenstraat 32A/B te Groningen

Wester Pakhu

Adres	Westerhavenstraat 32A/32B, 9718AM Groningen
Type object	Beleggingsobject twee zelfstandige appartementen
Kadastrale aanduiding	Groningen K 4055 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1892 (volledig gerenoveerd in 2015)
Gebruiksoppervlakte	70 m2
Energie index	0.58
Verwarming	Cv-ketel (2X)
Oplevering	In verhuurde staat
Aanvaarding	In overleg
Kale jaar huur	€ 17.230,-
Richtprijs	€350.000,- k.k.

Exoneratie: Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD

Algemene beschrijving object

Beleggingsobject met twee zelfstandige appartementen. Courant object midden in het centrum. Westerhavenstraat 32A bevindt zich op de 1^e verdieping en Westerhavenstraat 32B op de 2^e verdieping.

Het object is zeer goed onderhouden. Het object is voorzien van zonnepanelen.

Kale jaarhuur betreft € 17.230,-

Indeling

Westerhavenstraat 32A:

Entree/hal, toegang de woonkamer met open keuken (ca. 20 m²). Ruime slaapkamer (ca. 8 m²), badkamer (ca. 3 m²) met wastafelmeubel, stortdouche en zwevend-toilet.

De keuken bestaat uit een combi-oven/magnetron, vaatwasser en 4-pits gasfornuis met RVS-afzuigkap.

Westerhavenstraat 32B:

Entree/hal, toegang de woonkamer met open keuken (ca. 22 m²). Slaapkamer (ca. 5 m²), badkamer (ca. 3 m²) met wastafelmeubel, stortdouche en zwevend-toilet.

De keuken bestaat uit een combi-oven/magnetron, vaatwasser en 4-pits gasfornuis met ingebouwde RVS-afzuigkap.

Locatie

Het object is gelegen binnen de grachten van het centrum van Groningen. Alles is op loopafstand te bereiken.

Zowel voor de huurder, als voor de eigenaar is dit een gewilde locatie. Als huurder heb je alles op loopafstand en als eigenaar heb je een zeer gewild object. De Westerhavenstraat ligt niet aan een doorlopende weg. Binnen 2 minuten lopen kan je de gezelligheid van de binnenstad opzoeken.

Verhuurmogelijkheden

Beleggingsobject met twee zelfstandige appartementen.

De huidige kale jaarhuur betreft € 17.230,-. Beide appartementen zijn verhuurd voor onbepaalde tijd.

Bijzonderheden

- Energielabel C (32A) en B (32B)
- Zonnepanelen aanwezig
- Recent volledig geschilderd aan de buitenzijde
- Gezamenlijke kastruimte en wasmachine in gezamenlijke hal

Exoneratie: Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD

Overzicht bijlagen

Toegevoegd aan brochure:

- 1 - Fotoreportage Westerhavenstraat 32A/B
- 2 - Huuroverzicht Westerhavenstraat 32A/B
- 3 - Plattegrond Westerhavenstraat 32A/B
- 4 - Kadastrale kaart + eigendomsinformatie
- 5 - Energie index (2X)
- 5 - WWS berekening (2X)

Op aanvraag beschikbaar:

- 6 - Huurovereenkomsten (2X)
- 7 - Meetrapport
- 8 - Akte van levering
- 9 - Splitsingsakte



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGINGSANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGENSAANBOD



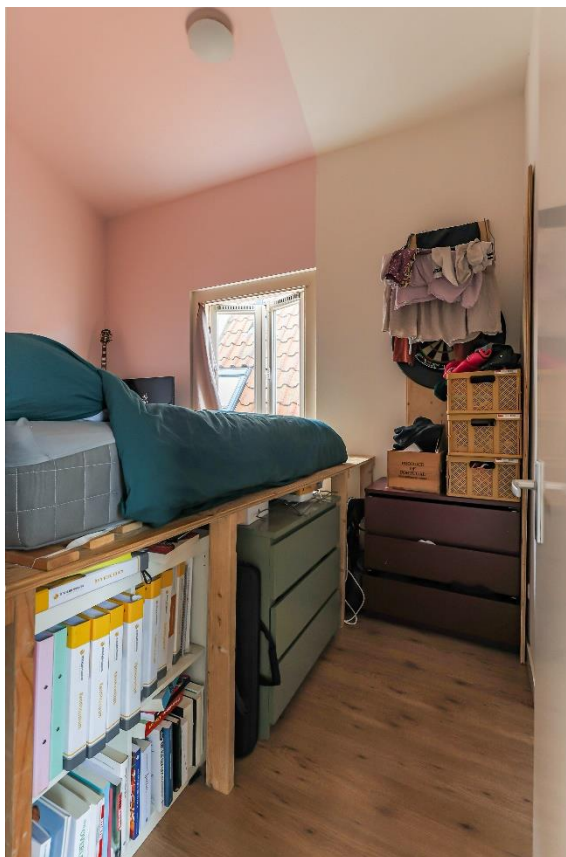
SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGINGSANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



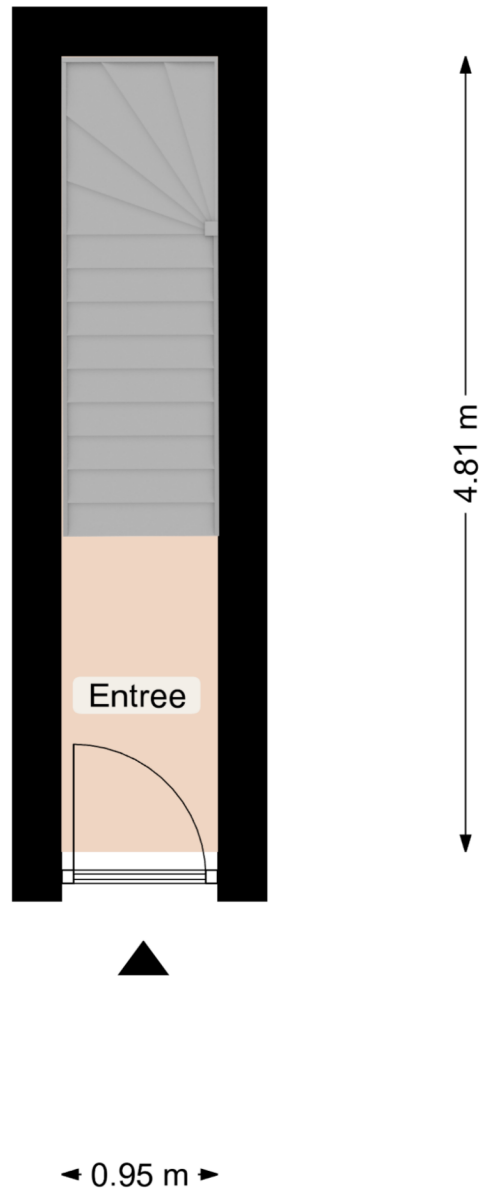
ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGINGSANBOD

Huuroverzicht Westerhavenstraat 32A-B

Adres	Huurder	WWS (PM)	Kale huur (PM)	M2 (GO)
Westerhavenstraat 32A	-	€ 852,54	€ 725,62	37 *Onbepaalde tijd contract
Westerhavenstraat 32B	-	€ 845,95	€ 710,29	31 *Onbepaalde tijd contract
Totaal per maand		€ 1.698,49	€ 1.435,91	68
Totaal per jaar		€ 20.381,88	€ 17.230,92	

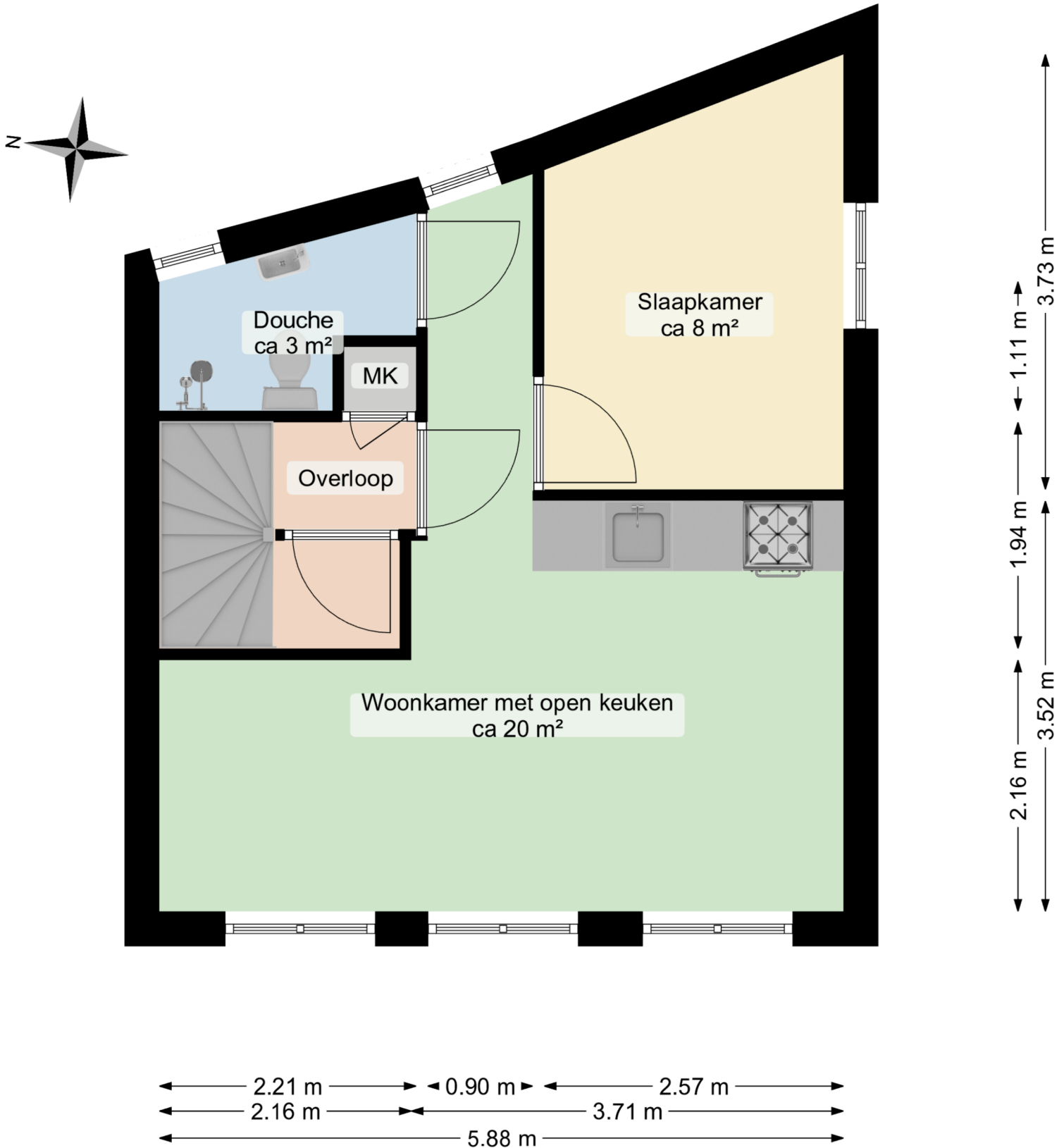
*Laatst bijgewerkt op 21-07-2022

Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

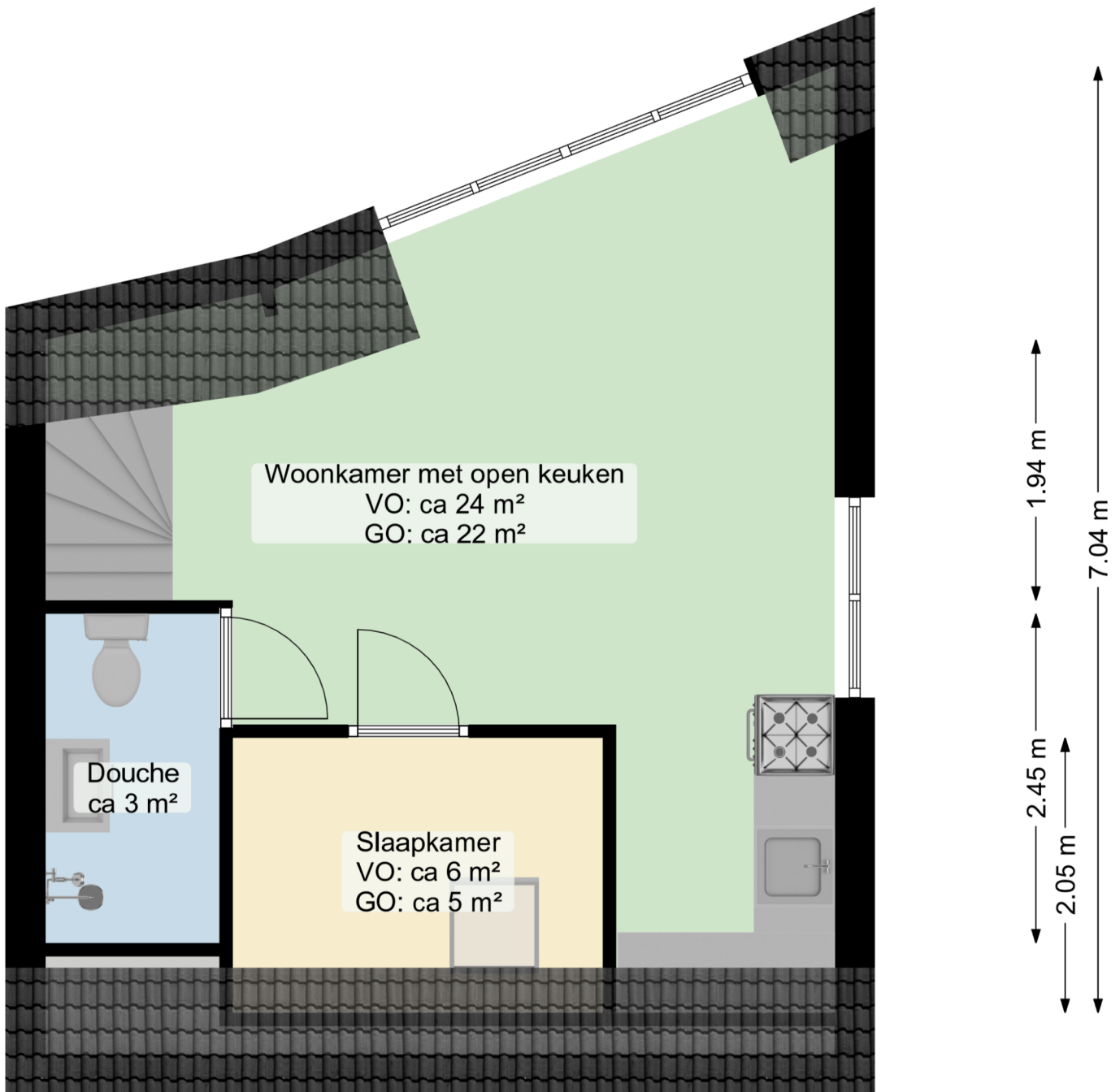
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping

VO: Vloeroppervlakte
GO: Gebruiksoppervlakte



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



BETREFT

Groningen K 4055 A2

UW REFERENTIE

Allooy

GELEVERD OP

21-07-2022 - 11:50

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11132481159

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

20-07-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

20-07-2022 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Groningen K 4055 A2](#)

Kadastrale objectidentificatie : 059000405510002

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Omschrijving Wonen (appartement)

Koopsom

Vereniging van eigenaren [Vereniging Van Eigenaars Gebouw Westerhavenstraat 32/32a](#)Ontstaan uit [Groningen K 2513](#)Splitsingsakten [Hyp4 2456/66 Groningen](#)

84 GNG00/54025 GNG

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Gedoogplicht archeologisch onderzoek, Erfgoedwet

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Groningen](#)Afkomstig uit stuk [Hyp4 79966/00009](#)

Ingeschreven op 15-12-2020 om 10:27

Beperking op basis van een overheidsbesluit
(vestiging)

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Groningen](#)Afkomstig uit stuk [Hyp4 79965/00103](#)

Ingeschreven op 15-12-2020 om 10:27

Beperking op basis van een overheidsbesluit
(vestiging)

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel

Afkomstig uit stuk

Naam gerechtigde

Adres

Geboren



BETREFT

Groningen K 4055 A2

UW REFERENTIE

Allooy

GELEVERD OP

21-07-2022 - 11:50

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11132481159

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

20-07-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

20-07-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat

1 Eigendom (recht van)

Aandeel

Afkomstig uit stuk

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

Burgerlijke staat

Betrokken persoon

1 Eigendom (recht van)

Aandeel

Afkomstig uit stuk

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

Geboorteland

Burgerlijke staat

1 Eigendom (recht van)

Aandeel

Afkomstig uit stuk

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

Burgerlijke staat

Betrokken persoon

Energie-index rapport

	Straat:	Westerhavenstraat	EI_{NV2014*}: ● 0.58 (WWS)
	Nummer/ Toevoeging:	32-A	
	Postcode:	9718AM	
	Plaats:	Groningen	
Woningtype:	Meergezinswoning met 1 woonlaag		EI_{NV2014} met EMG verklaring: ● nvt
Gebruiksoppervlakte:	33,0		
Opnamedatum:	8 september 2016		
Afmeldnummer:	236557233		
EI-rapport geldig tot:	08-09-2026		
EI op basis van andere woning?		nee	
Adres representatieve woning			

Standaard Energiegebruik van de woning wordt bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies

Mogelijke energiebesparende maatregelen kunnen worden bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies!

EI-rapport opgesteld door:

• Adviesbedrijf:	Ecocert	
• Certificaatnummer (afgegeven door CI)	SKW.9500.010/07	
• KvK nummer:	51711400	
• Naam EPA-opnemer/-adviseur:	A. de Wit	
• Examenummer:	13	
• Handtekening:		

* Berekening van de Energie-index is gebaseerd op het Nader Voorschrift NEN 7120 vastgesteld 10 februari 2014 inclusief erratalijst van 3 november 2014.

Energie-index rapport

	Straat:	Westerhavenstraat	EI_{NV2014*}: ● 0.58 (WWS)
	Nummer/ Toevoeging:	32-B	
	Postcode:	9718AM	
	Plaats:	Groningen	
Woningtype:	Meergezinswoning met 1 woonlaag		EI_{NV2014} met EMG verklaring: ● nvt
Gebruiksoppervlakte:	35,0		
Opnamedatum:	6 september 2016		
Afmeldnummer:	902521202		
EI-rapport geldig tot:	06-09-2026		
EI op basis van andere woning?		nee	
Adres representatieve woning			

Standaard Energiegebruik van de woning wordt bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies

Mogelijke energiebesparende maatregelen kunnen worden bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies!

EI-rapport opgesteld door:

• Adviesbedrijf:	Ecocert	
• Certificaatnummer (afgegeven door CI)	SKW.9500.010/07	
• KvK nummer:	51711400	
• Naam EPA-opnemer/- adviseur:	A. de Wit	
• Examenummer:	13	
• Handtekening:		

* Berekening van de Energie-index is gebaseerd op het Nader Voorschrift NEN 7120 vastgesteld 10 februari 2014 inclusief erratalijst van 3 november 2014.

Huurprijcheck zelfstandige woonruimte

1. Oppervlakte van vertrekken

Ruimte & vertrekken	m ²	verwarmd	Punten
Woonkamer met open keuken	20,00 m ²	Ja	
Slaapkamer	8,00 m ²	Ja	
Badkamer met toilet *	2,00 m ²	Ja	
Punten vertrekken	30,00 m ²		30,00
Subtotaal			30,00

2. Oppervlakte overige ruimten

Ruimte & vertrekken	m ²	verwarmd	Punten
Punten overige ruimten	0,00 m ²		0,00
Subtotaal			30,00

3. Verwarming & installaties

		Punten
Verwarming	Centrale verwarming (eigen cv-ketel)	
Aantal verwarmde vertrekken	4	8,00
Punten verwarming		8,00
Huistelefoon met video	Nee	0,00
Subtotaal		38,00

4. Energieprestatie

		Punten
Woonvorm	Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)	
Energie-index	EI 0,6	40,00
Punten energieprestatie		40,00
Subtotaal		78,00

5. Keuken

		Punten
Voorzieningen Woonkamer met open keuken		
Extra enkele kast	4	1,00
Inbouw oven (gas/elektrisch) of magnetron	2	1,50
Inbouw koel-/vriescombinatie	1	1,25
Inbouw vaatwasmachine	1	1,25
Inbouw kookplaat (gas/elektrisch)	1	0,50
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Het aanrecht is langer dan 2 meter	1	7,00
Inbouw luxe uitgevoerde RVS wasemkap	1	0,75
Luxe uitvoering	1,00	1,00
Punten keuken *		14,00
Subtotaal		92,00

6. Sanitair

		Punten
Toiletten	1	3,00
Wastafels	1	1,00
Voorzieningen Badkamer met toilet		
Zwevend toilet	1	0,50
Thermostatische watermengkraan	1	0,50
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Kastje met ingebouwde wastafel	1	0,25
Alleen aparte douche	1	4,00
Designradiator / handdoekenradiator	1	0,25
Extra wandtegels	4,00 m ²	0,50
Luxe uitvoering	2,00	2,00
Punten sanitair *		12,00
Subtotaal		104,00

7. Woonvoorzieningen gehandicapten

	Punten
Punten voorzieningen gehandicapten	0,00
Subtotaal	104,00

8. Privé-buitenruimten

Ruimte & vertrekken	m ²	Punten
Geen privé/eigen buitenruimte	0,00 m ²	-5,00
Punten privé-buitenruimten		-5,00
Subtotaal		99,00

9. Punten voor de WOZ-waarde

		Punten
WOZ-waarde *	€ 146.000,00	38,00
WOZ-waarde woning in COROP-gebieden Amsterdam of Utrecht	Nee	
Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 of later?	Nee	
Punten WOZ-waarde		38,00
Subtotaal		137,00

10. Renovatie

	Punten
Punten renovatie	0,00
Subtotaal	137,00

11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

12. Zorgwoning

		Punten
Zorgwoning	Nee	0,00
Punten zorgwoning*		0,00
Subtotaal		137,00

13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

14. Rijksmonument

	Punten
Geen	0,00
Subtotaal	137,00

Gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen

Ruimte & vertrekken	m ²	wooneenheden	verwarmd	Punten
Punten verwarming				
Punten gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen *				0,00
Subtotaal				137,00

Puntenwaarde totaal

	Totaal
Totaal aantal punten (afgerond)	137
Maximale huurprijs op basis van punten	€ 741,34
15% toeslag voor beschermd stads- en dorpsgezicht	€ 111,20
Maximale huurprijs per 1 juli 2022 (kale huurprijs)	€ 852,54

*Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingsstelsel zelfstandige woonruimte.

Toelichting bij *

- Aftrek voor toilet in badkamer
Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m² van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- Aftrek voor ontbreken vaste trap
Als er geen vaste trap naar de zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn.
- Aftopping extra kwaliteit keukens.
Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- Aftopping extra kwaliteit sanitair.
Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- Punten zorgwoning. Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 9.1 + 10.
- Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 21-7-2022 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op [Huurcommissie.nl](https://www.huurcommissie.nl) Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/ bevrozing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.

Huurprijcheck zelfstandige woonruimte

1. Oppervlakte van vertrekken

Ruimte & vertrekken	m ²	verwarmd	Punten
Woonkamer met open keuken	22,00 m ²	Ja	
Slaapkamer	5,00 m ²	Ja	
Badkamer met toilet *	2,00 m ²	Ja	
Punten vertrekken	29,00 m ²		29,00
Subtotaal			29,00

2. Oppervlakte overige ruimten

Ruimte & vertrekken	m ²	verwarmd	Punten
Punten overige ruimten	0,00 m ²		0,00
Subtotaal			29,00

3. Verwarming & installaties

		Punten
Verwarming	Centrale verwarming (eigen cv-ketel)	
Aantal verwarmde vertrekken	4	8,00
Punten verwarming		8,00
Huistelefoon met video	Nee	0,00
Subtotaal		37,00

4. Energieprestatie

		Punten
Woonvorm	Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)	
Energie-index	EI 0,6	40,00
Punten energieprestatie		40,00
Subtotaal		77,00

5. Keuken

		Punten
Voorzieningen Woonkamer met open keuken		
Extra enkele kast	4	1,00
Inbouw oven (gas/elektrisch) of magnetron	2	1,50
Inbouw koel-/vriescombinatie	1	1,25
Inbouw vaatwasmachine	1	1,25
Inbouw kookplaat (gas/elektrisch)	1	0,50
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Het aanrecht is langer dan 2 meter	1	7,00
Inbouw luxe uitgevoerde RVS wasemkap	1	0,75
Luxe uitvoering	1,00	1,00
Punten keuken *		14,00
Subtotaal		91,00

6. Sanitair

		Punten
Toiletten	1	3,00
Wastafels	1	1,00
Voorzieningen Badkamer met toilet		
Zwevend toilet	1	0,50
Thermostatische watermengkraan	1	0,50
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Kastje met ingebouwde wastafel	1	0,25
Alleen aparte douche	1	4,00
Designradiator / handdoekenradiator	1	0,25
Extra wandtegels	4,00 m ²	0,50
Luxe uitvoering	2,00	2,00
Punten sanitair *		12,00
Subtotaal		103,00

7. Woonvoorzieningen gehandicapten

	Punten
Punten voorzieningen gehandicapten	0,00
Subtotaal	103,00

8. Privé-buitenruimten

Ruimte & vertrekken	m ²	Punten
Geen privé/eigen buitenruimte	0,00 m ²	-5,00
Punten privé-buitenruimten		-5,00
Subtotaal		98,00

9. Punten voor de WOZ-waarde

		Punten
WOZ-waarde *	€ 144.000,00	38,00
WOZ-waarde woning in COROP-gebieden Amsterdam of Utrecht	Nee	
Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 of later?	Nee	
Punten WOZ-waarde		38,00
Subtotaal		136,00

10. Renovatie

	Punten
Punten renovatie	0,00
Subtotaal	136,00

11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

12. Zorgwoning

		Punten
Zorgwoning	Nee	0,00
Punten zorgwoning*		0,00
Subtotaal		136,00

13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

14. Rijksmonument

	Punten
Geen	0,00
Subtotaal	136,00

Gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen

Ruimte & vertrekken	m ²	wooneenheden	verwarmd	Punten
Punten verwarming				
Punten gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen *				0,00
Subtotaal				136,00

Puntenwaarde totaal

	Totaal
Totaal aantal punten (afgerond)	136
Maximale huurprijs op basis van punten	€ 735,61
15% toeslag voor beschermd stads- en dorpsgezicht	€ 110,34
Maximale huurprijs per 1 juli 2022 (kale huurprijs)	€ 845,95

*Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingsstelsel zelfstandige woonruimte.

Toelichting bij *

- Aftrek voor toilet in badkamer
Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m² van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- Aftrek voor ontbreken vaste trap
Als er geen vaste trap naar de zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn.
- Aftopping extra kwaliteit keukens.
Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- Aftopping extra kwaliteit sanitair.
Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- Punten zorgwoning. Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 9.1 + 10.
- Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 21-7-2022 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op [Huurcommissie.nl](https://huurcommissie.nl) Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/ bevrozing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.