

Hoog waardig

BELEGGINGS
VASTGOED

VERKOOPBROCHURE
Parkweg 92A, 9725EM Groningen

Wester Dakh

Adres	Parkweg 92A, 9725EM Groningen
Type object	Beleggingsobject met onttrekkingsvergunning voor 4 personen
Kadastrale aanduiding	Groningen C 11361 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1938
Gebruiksoppervlakte	113 m2
Energie label	F
Verwarming	Intergas Kombi HRE 28/24A Bouwjaar 2019
Oplevering	In verhuurde staat
Kale huuropbrengst	€ 18.240,- per jaar
Potentiële huuropbrengst	€ 19.200,- per jaar
Aanvaarding	In overleg
Vraagprijs	€350.000,- k.k.

Exoneratie: Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD

Algemene beschrijving object

Beleggingsobject met onttrekkingsvergunning voor vier personen, gelegen in de populaire Rivierenbuurt.

Het object is redelijk onderhouden. De achterzijde van het object zijn v.v. kunststof kozijnen en dubbel glas.

Een courant beleggingsobject, op een goede locatie, met een goede huurstream.

Indeling

Entree, trapopgang naar de eerste verdieping.

1^e verdieping:

Via de hal heb je toegang tot de slaapkamers. De grootste slaapkamer (ca. 18 m²) heeft een eigen fonteintje en openslaande deuren naar het balkon. De slaapkamer aan de voorzijde (ca. 15 m²) heeft veel lichtinval door de grote raampartijen. De kleinste slaapkamer (ca. 6 m²) heeft wederom een eigen fonteintje en toegang tot een eigen balkon van ca. 2 m².

De keuken is simpel, maar ruim. Voldoet aan de behoeften voor een studentenpand en heeft genoeg werkruimte. Via de keuken heb je ook toegang tot het balkon van ca. 4 m².

2^e verdieping:

Via de hal heb je toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer aan de voorzijde (ca. 17m²) heeft wederom weer veel lichtinval wegens de grote raampartijen. De hal geeft ook toegang aan de kleine kamer aan de voorzijde (ca. 7m²). Aan de achterzijde heb je nog twee slaapkamers (ca. 16 m² en 6 m²), waarbij de kleine kamer een eigen fonteintje heeft en tevens toegang geeft tot het balkon van ca. 4 m².

Locatie

Het appartement is gelegen in de populaire Rivierenbuurt. Voor studenten een ideale plek, gezien het slechts vijf minuten fietsen is richting het Centrum. Daarnaast is het openbaarvervoer en andere voorziening op loopafstand te bereiken.

Verhuurinformatie

Momenteel zijn de kamers verhuurd en komt er een kamer vrij per 31-07-2022. De kale huurstream bedraagt momenteel € 18.240,- per jaar.

In de toekomst is er ook potentie voor een groepscontract, waardoor de huurprijs gebaseerd kan worden op basis van de WWS-punten van de gehele woning. Oftewel, vrije sector verhuur. De potentiële jaarlijkse kale huurstream is € 19.200,-

Bijzonderheden

- Onttrekkingsvergunning voor vier personen
- Achterzijde volledig v.v. kunststof kozijnen en dubbel glas
- CV ketel uit 2019

Exoneratie: Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD

Overzicht bijlagen

Toegevoegd aan brochure:

- 1 - Fotoreportage Parkweg 92A
- 2 - Plattegrond appartement
- 3 - Huuroverzicht Parkweg 92A
- 4 - Kadastrale kaart + eigendomsinformatie

Op aanvraag beschikbaar:

- 5 - Akte van levering
- 6 - Splitsingsakte
- 7 - Huurovereenkomsten (4x)
- 8 - WWS-berekeningen (5x)
- 9 - Adviesrapport IMG
- 10 - Energielabel



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



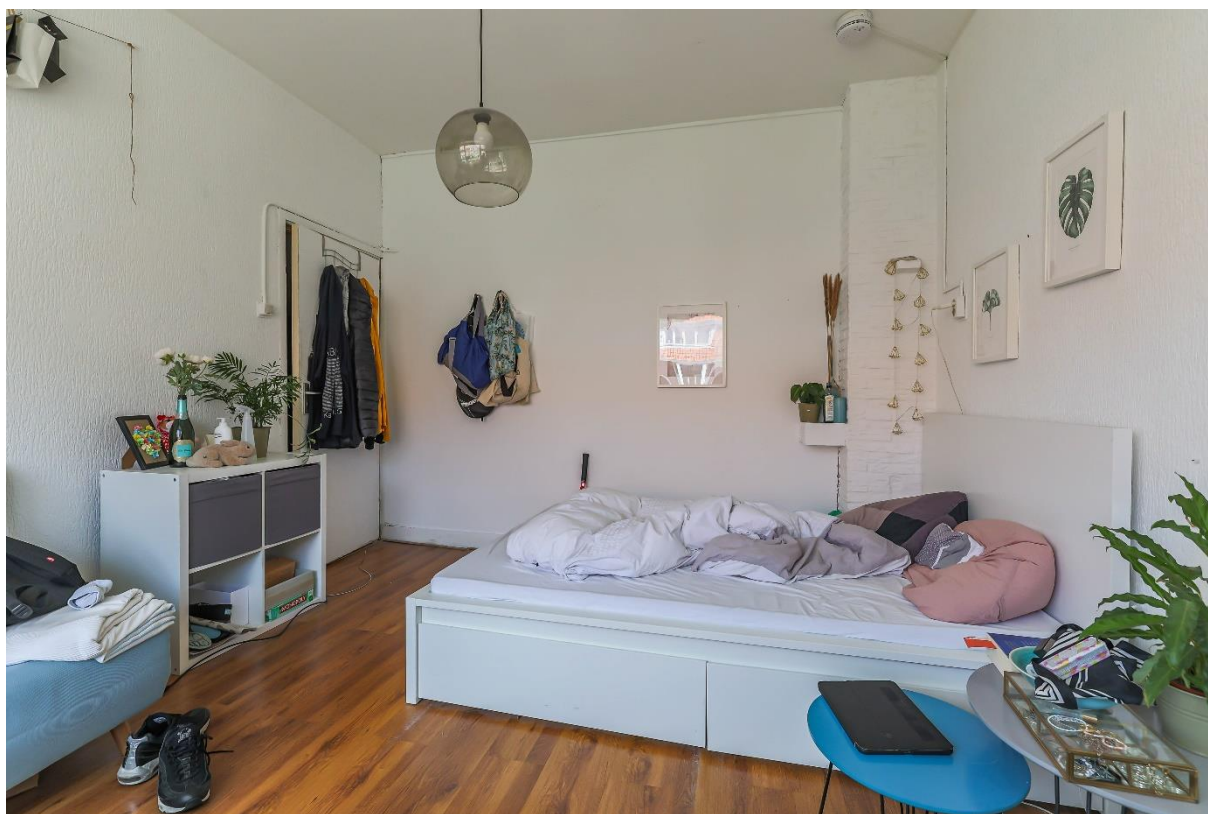
SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



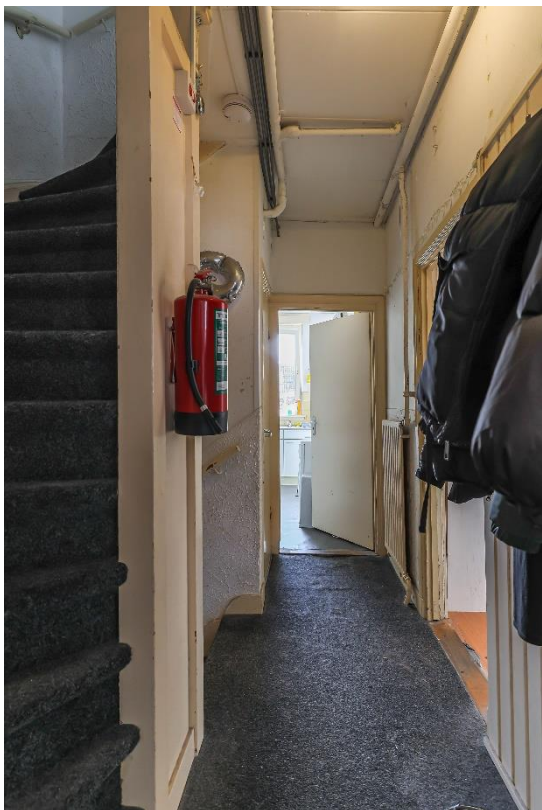
SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



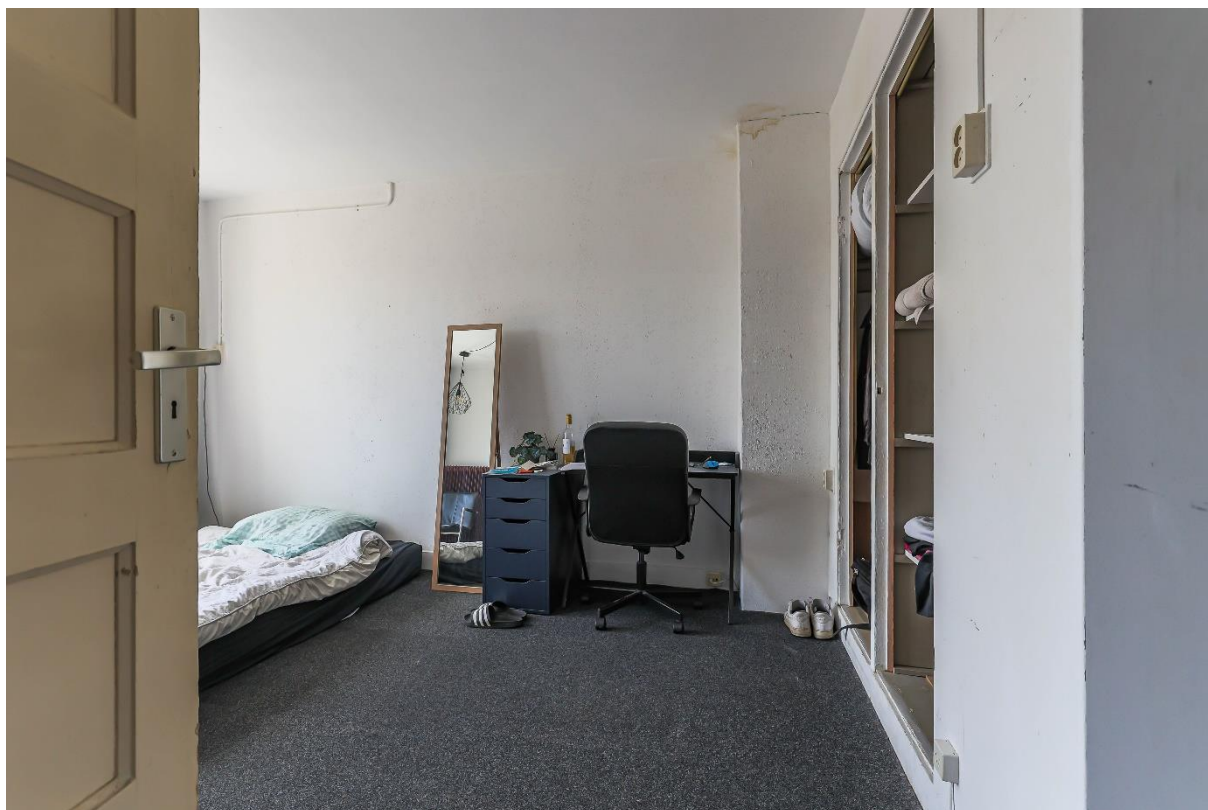
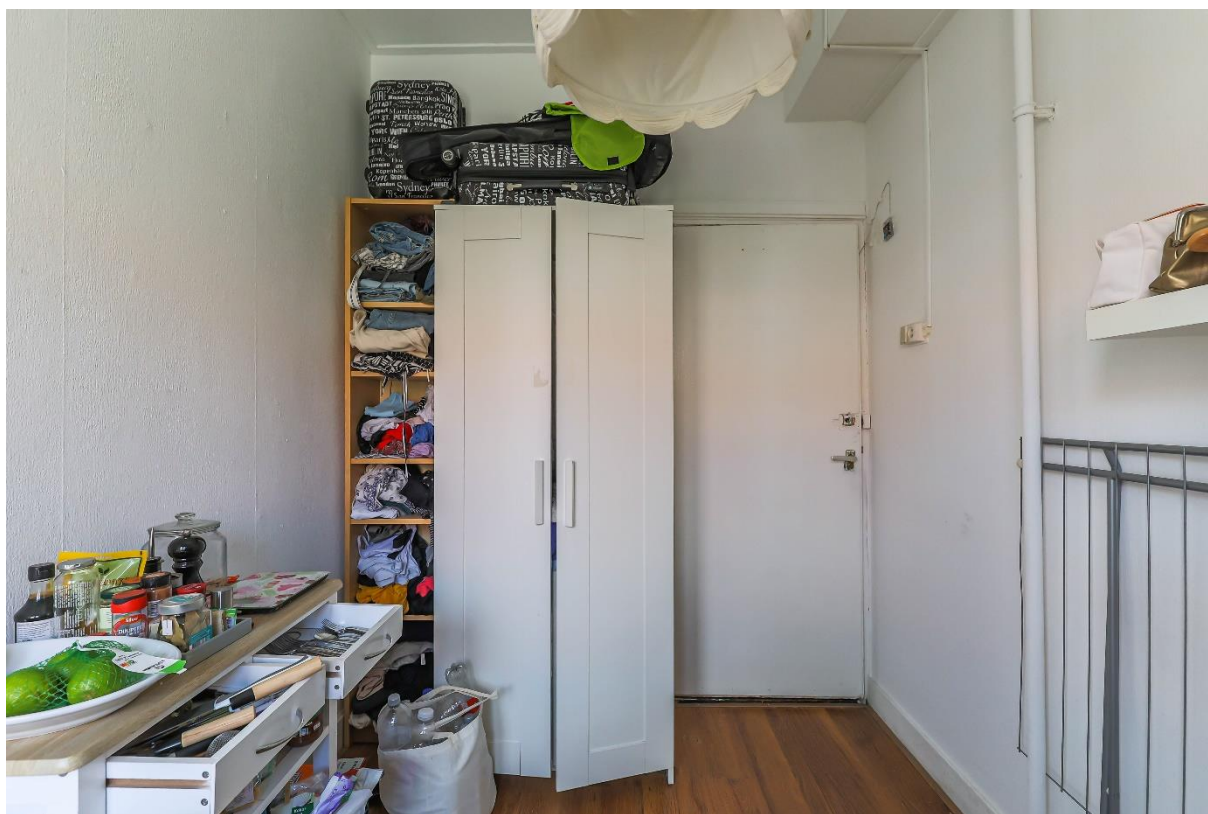
SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



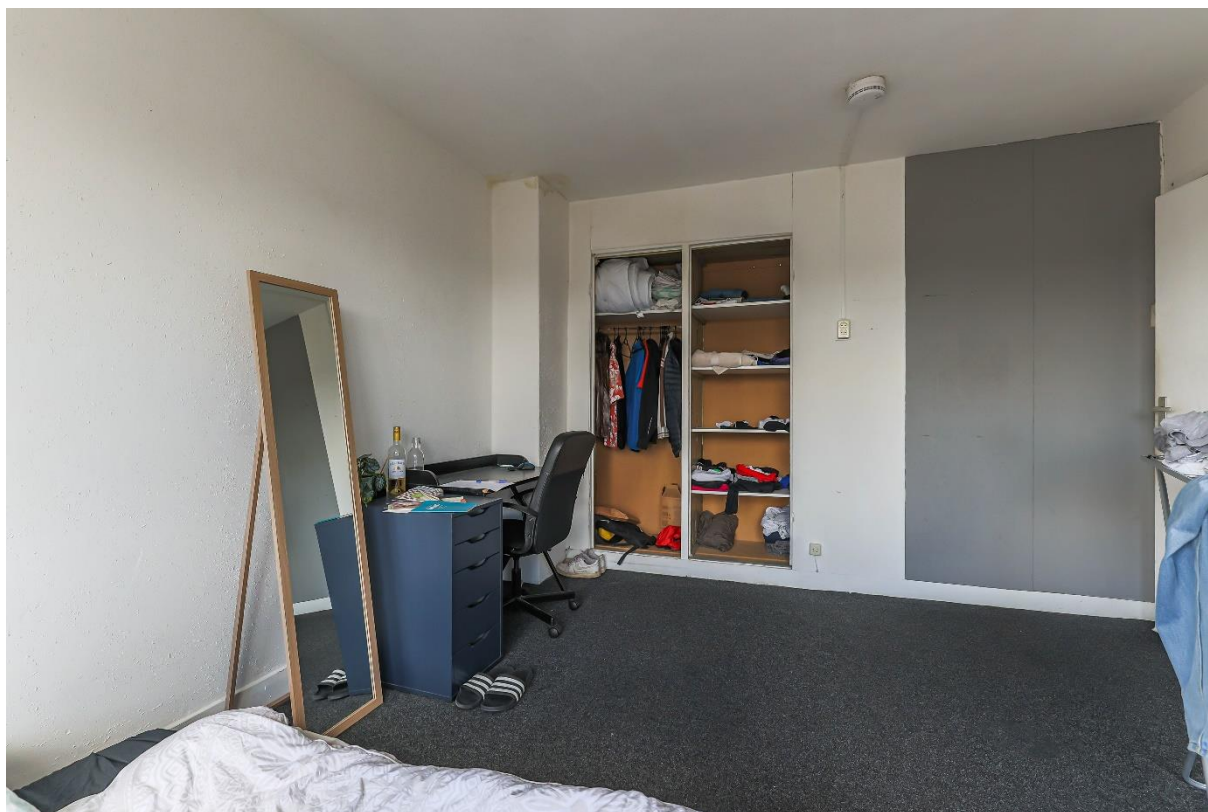
SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL

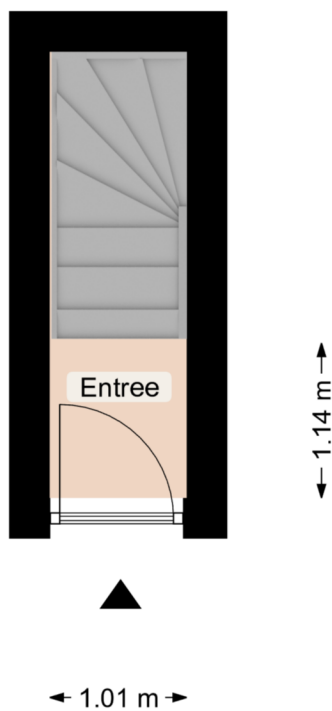


SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



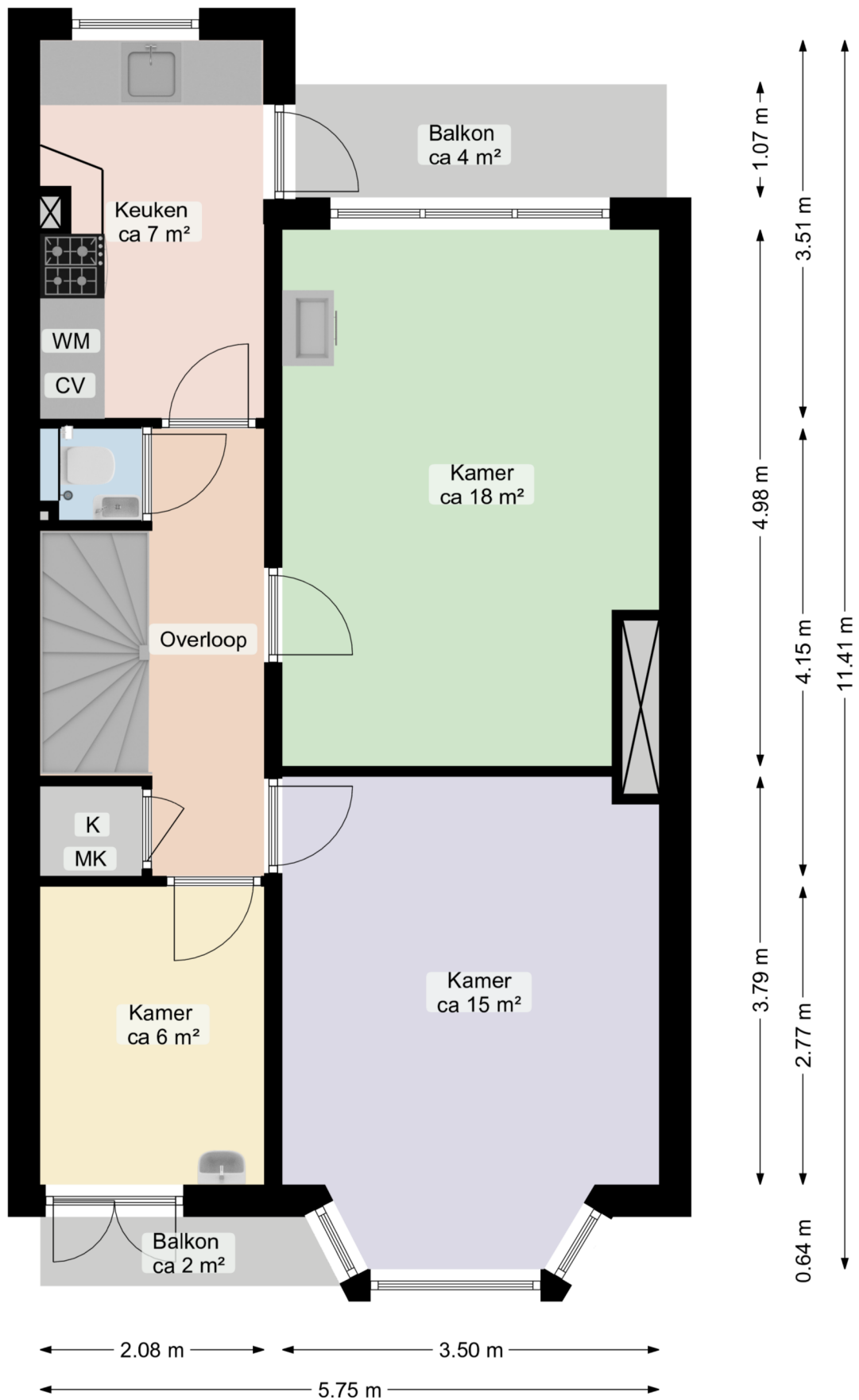
ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGINGSANBOD

Eerste verdieping

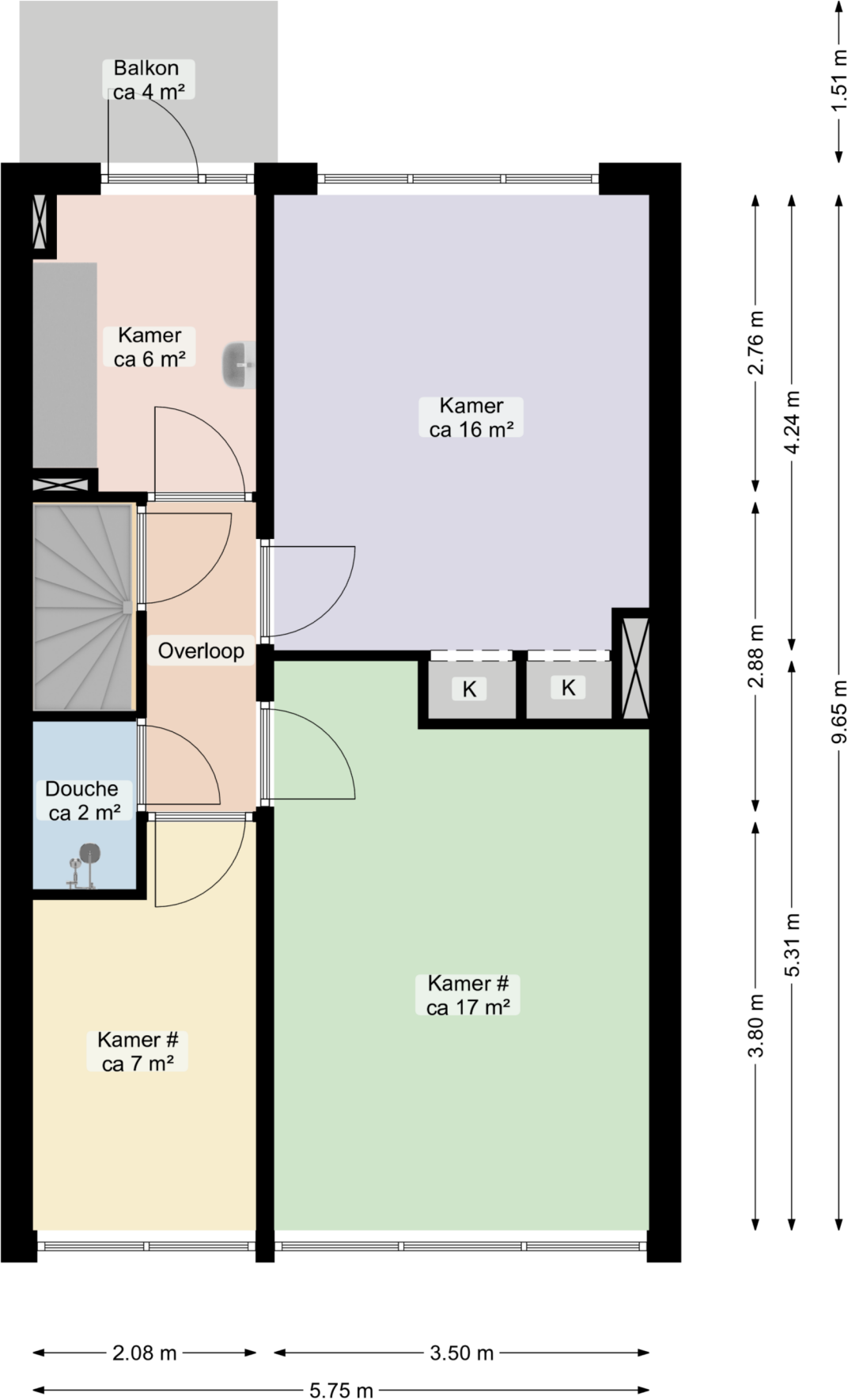


Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



Derde verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Huuroverzicht Parkweg 92A

Adres	Huurder	WWS (PM)	Kale huur (PM)	M2 (GO)
Parkweg kamer 1	Luna	€ 291,42	€ 370,00	20 <i>*Onbepaalde tijd contract</i>
Parkweg kamer 2 en 2A	Dyran	€ 323,03	€ 380,00	23 <i>*Leeg per 31-07-2022</i>
Parkweg kamer 3 en 3A	M. Tamminga	€ 361,43	€ 390,00	26 <i>*Onbepaalde tijd contract</i>
Parkweg kamer 4 en 4A	-	€ 343,35	€ 380,00	24 <i>*Onbepaalde tijd contract</i>
Totaal per maand		€ 1.319,23	€ 1.520,00	93
Totaal per jaar		€ 15.830,76	€ 18.240,00	

Huuroverzicht Parkweg 92A situatie groepscontract

Adres	WWS (PM)	Kale huur (PM)	M2 (GO)
Parkweg 92A woning	€ 878,31	€ 1.600,00	113 <i>*Groepscontract</i>
Totaal per maand		€ 878,31	113
Totaal per jaar		€ 10.539,72	€ 19.200,00

**Laatst bijgewerkt op 17-06-2022*



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebuilding

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Groningen

Sectie C

Perceel 9394

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juni 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.