

Hoog waardig

BELEGGINGS
VASTGOED

VERKOOPBROCHURE

Papengang 10B, 10B-1, 10C en 10D, 9711PA Groningen

Wester Dakh

Adres	Papengang 10B, 10B-1, 10C en 10D, 9711PA Groningen
Type object	Beleggingsobject, vier zelfstandige appartementen
Kadastrale aanduiding	Groningen H 4170 A3 & A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1940
Gebruiksoppervlakte	142 m2
Energielabel	Energie-Indexen en labels beschikbaar
Verwarming	CV-ketel
Oplevering	In verhuurde staat
Aanvaarding	In overleg
Kale jaar huur	€ 31.548,-
Potentiële kale jaarhuur	€ 36.624,-
Richtprijs	€ 625.000,- k.k.

Exoneratie: Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD

Algemene beschrijving object

Vier zelfstandige wooneenheden midden in het centrum van Groningen. Alle appartementen zijn v.v. kunststofkozijnen met dubbelglas. Alle appartementen hebben veel lichtinval en krijgen hierdoor een ruimtelijk gevoel. Per 30-11-2022 komt het appartement 10C vrij. De huidige kale jaarhuur betreft € 31.548,-

Indeling

Papengang 10B (1e verdieping)

Entree, woon-/slaapkamer met keuken (ca. 28 m²). Aparte badkamer met zwevend toilet (ca. 4m²). Er is veel lichtinval door de grote raampartijen.

Papengang 10B-1 (1e verdieping)

Entree, woon-/slaapkamer (ca. 27 m²). Aparte badkamer met wastafel (ca. 3 m²). Apart toilet (ca. 3m²). Er is veel lichtinval door de grote raampartijen.

Papengang 10C (2e verdieping)

Entree, woon-/eetkamer met keuken (ca. 25 m²). Aparte slaapkamer (ca. 7 m²). Aparte badkamer met zwevend toilet en wastafel (ca. 3 m²). Elk vertrek heeft veel lichtinval. Rondom zijn er grote raampartijen.

Papengang 10D (2e verdieping)

Entree, woon-/eetkamer met keuken (ca. 17 m²), twee slaapkamers (ca. 7 m² en 6 m²), slaapkamer kan ook als werkkamer gebruikt worden. Dit appartement heeft een leuke en speelse indeling met veel mogelijkheden.

Locatie

De papengang ligt midden in het centrum van Groningen, om de hoek van de Poelestraat. Alles is op loopafstand te bereiken. Parkeren van de fietsen kan voor de ingang van de appartementen.

Al met al een locatie die door huurders als zeer prettig wordt ervaren!

Verhuurmogelijkheden

De studio's en appartementen zijn momenteel verhuurd voor een kale jaarhuur van €31.548,-. Het appartement Papengang 10C komt per 30-11-2022 leeg. De huren zijn nooit verhoogd en liggen momenteel ruim onder de huurtoeslag grens. Het object heeft veel huurpotentie.

Bijzonderheden

- Volledig v.v. kunststofkozijnen;
- Midden in het centrum van Groningen;
- Papengang 10C komt leeg per 30-11-2022;
- Zeer goed verhuurbaar en veel huurpotentie

Exoneratie: Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD

Overzicht bijlagen

Toegevoegd aan brochure:

- 1 - Fotoreportage Papengang 10B, 10B-1, 10C en 10D;
- 2 - Huuroverzicht Papengang 10B, 10B-1, 10C en 10D;
- 3 - Plattegrond Papengang 10B, 10B-1, 10C en 10D;
- 4 - Kadastrale kaart + eigendomsinformatie

Op aanvraag beschikbaar:

- 5 - Huurovereenkomst (4X);
- 6 - Energielabel/index (4X);
- 7 - Akte van levering;
- 8 - Splitsingsakte



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



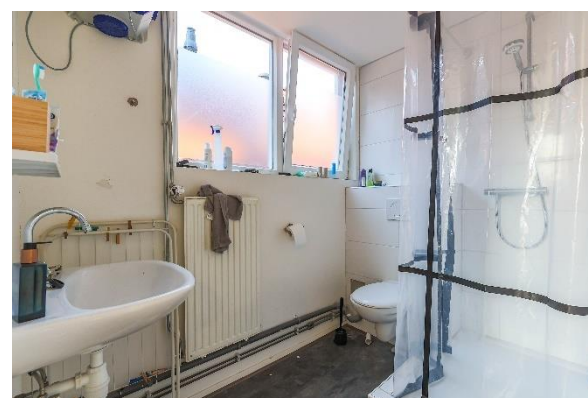
SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



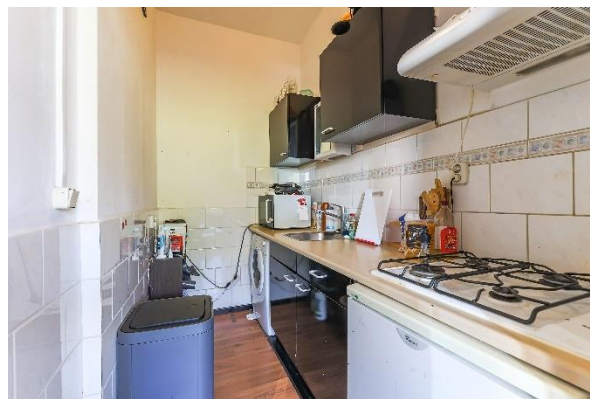
SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



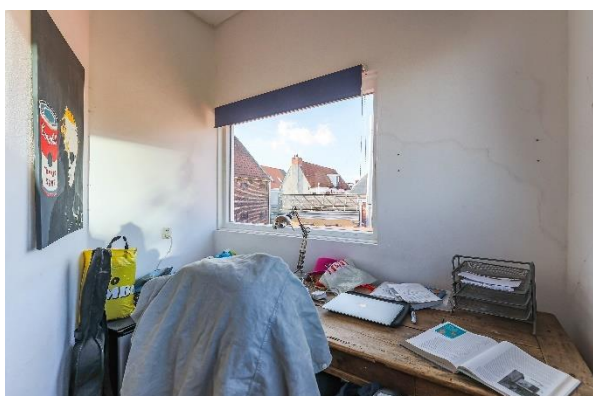
SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



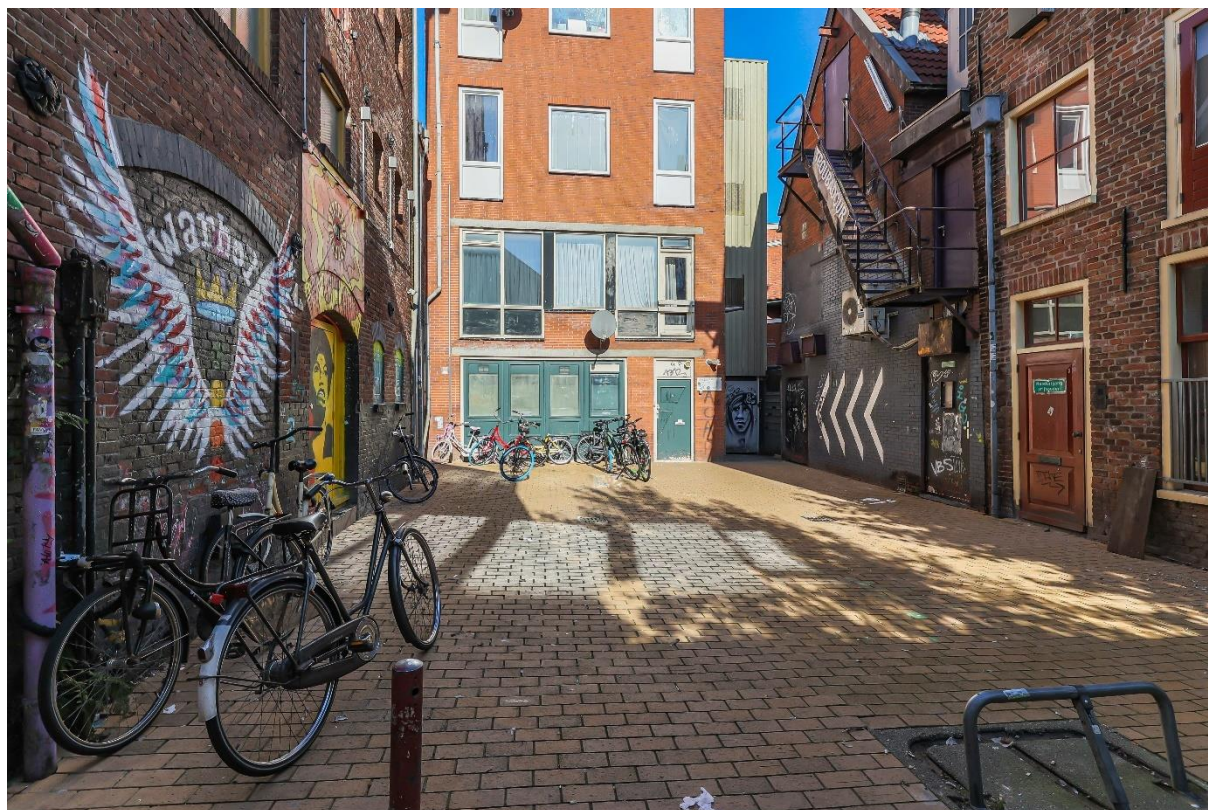
SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



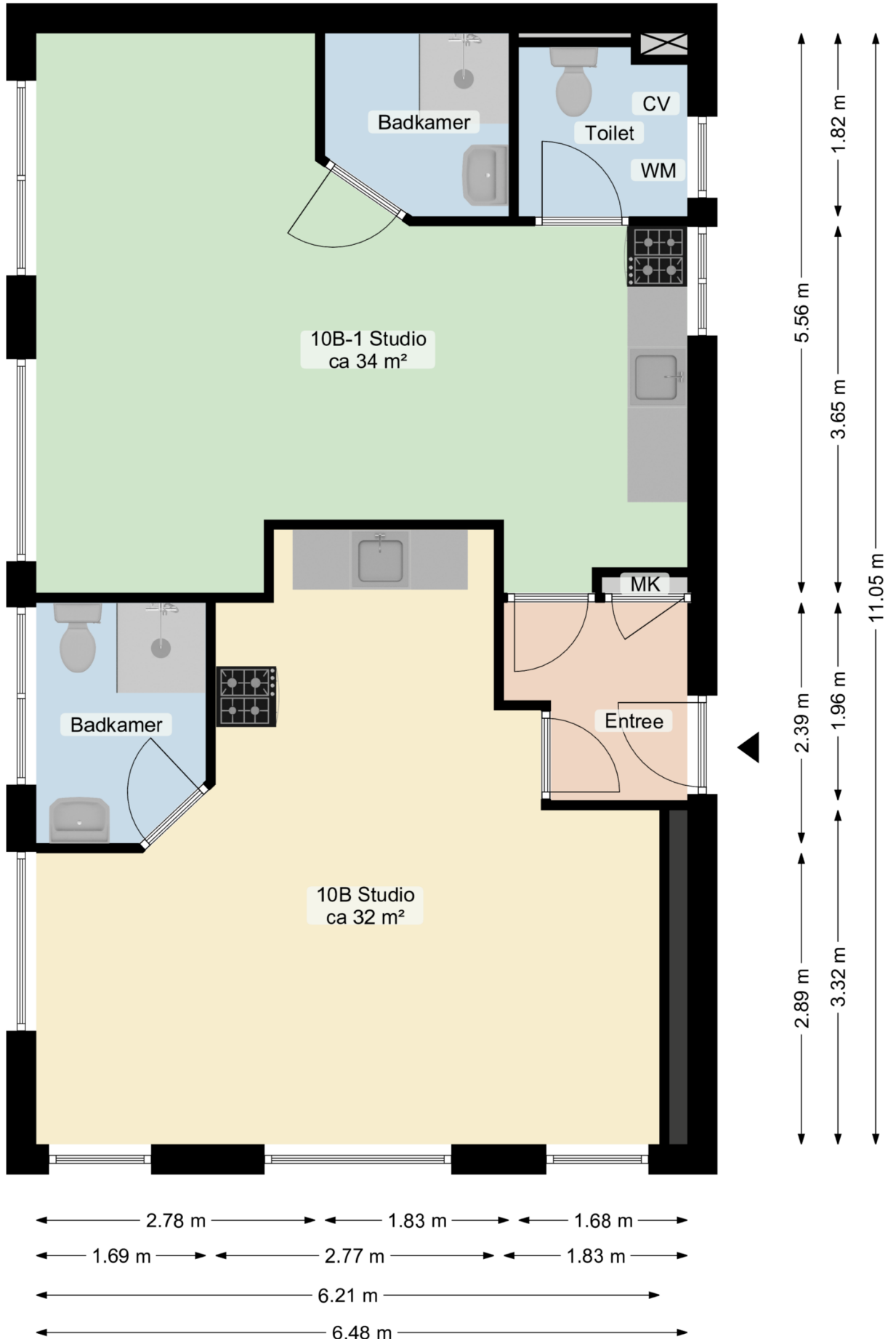
ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD

Huuroverzicht Papengang 10B, 10B-1, 10C en 10D

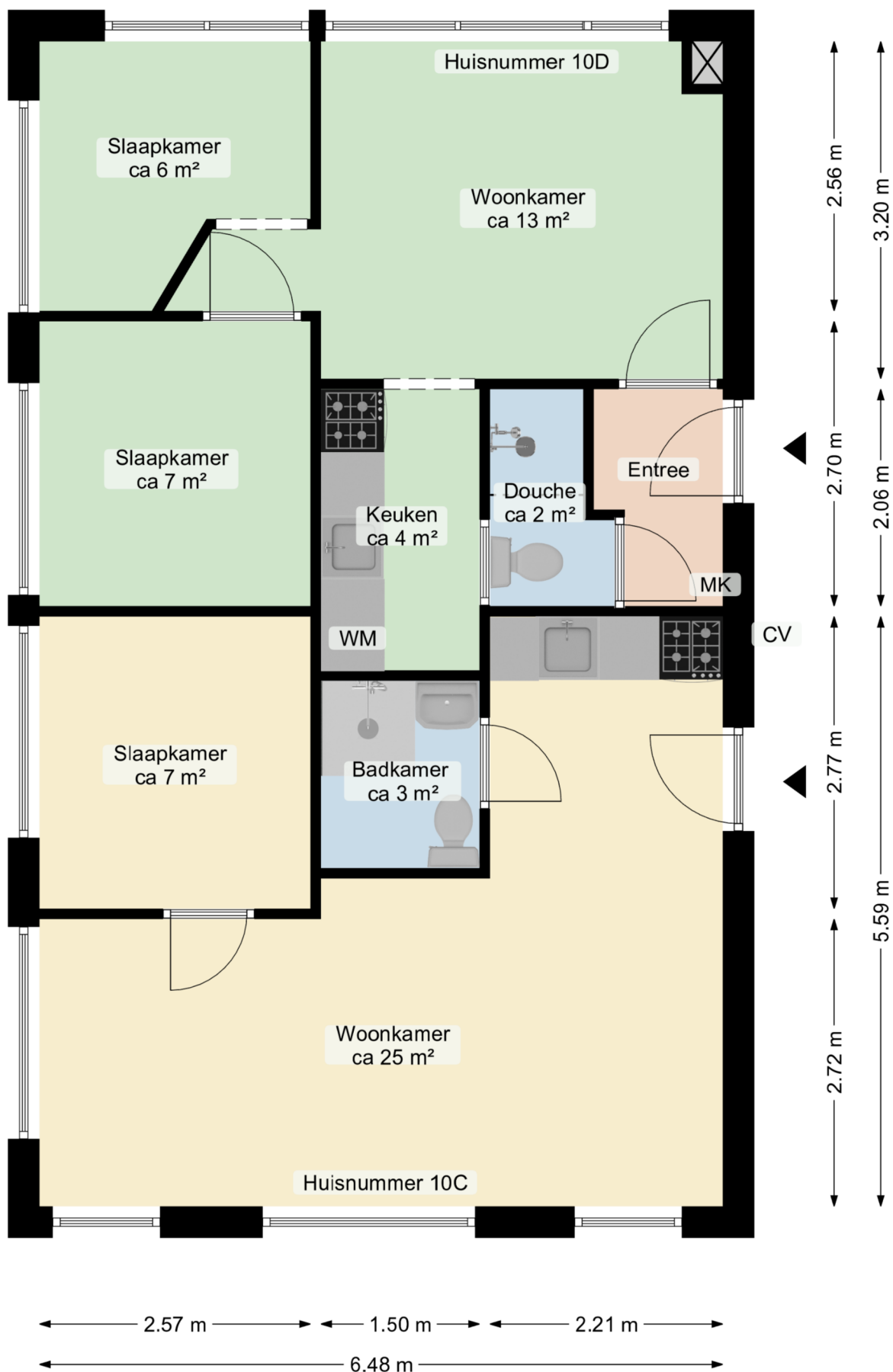
Adres	Huurder	Kale huur (PM)	Service (PM)	Bruto huur (PM)	M2 (GO)
Papengang 10B	-	€ 659,00	€ 100,00	€ 759,00	32 Onbepaalde tijd
Papengang 10B-1	-	€ 660,00	€ 89,00	€ 749,00	34 Onbepaalde tijd
Papengang 10C	-	€ 660,00	€ 79,00	€ 739,00	35 Komt leeg per 30-11-2022
Papengang 10D	-	€ 650,00	€ 109,00	€ 759,00	32 Onbepaalde tijd
Totaal maand		€ 2.629,00	€ 377,00	€ 3.006,00	133
Totaal per jaar		€ 31.548,00	€ 4.524,00	€ 36.072,00	

**Laatst bijgewerkt op 12-10-2022*

Tweede verdieping



Derde verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



BETREFT

Groningen H 4170 A3

UW REFERENTIE

Allooy

GELEVERD OP

12-10-2022 - 13:05

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138216143

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Groningen H 4170 A3](#)

Kadastrale objectidentificatie: 058980417010003

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie PAPENGANG 10 B 1
9711 PA GRONINGEN**Omschrijving** Wonen (appartement)**Koopsom****Vereniging van eigenaren** [Vereniging Van Eigenaars Papengang 10 Te Groningen](#)**Ontstaan uit** [Groningen H 2740](#)**Splitsingsakte** [Hyp4 7250/16 Groningen](#)**Ingeschreven op** 22-12-1999

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Erfgoedwet**Betrokken bestuursorgaan** [Gemeente Groningen](#)**Datum in werking** 08-06-2016**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79966/9](#)**Ingeschreven op** 15-12-2020 om 10:27

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 08-06-2016

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingswet 2014Is ontleend aan object met BAG identificatie: [1070](#)**Betrokken bestuursorgaan** [Gemeente Groningen](#)**Datum in werking** 03-07-2019**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79965/103](#)**Ingeschreven op** 15-12-2020 om 10:27

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 01-07-2019

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk**Naam gerechtigde****Adres****Statutaire zetel**



BETREFT

Groningen H 4170 A3

UW REFERENTIE

Allooy

GELEVERD OP

12-10-2022 - 13:05

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138216143

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-10-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer

Betrokken
samenwerkingsverband

Adres

KvK-nummer



BETREFT

Groningen H 4170 A4

UW REFERENTIE

Allooy

GELEVERD OP

14-10-2022 - 11:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138401081

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Groningen H 4170 A4	
	Kadastrale objectidentificatie: 058980417010004	
	Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'	
Locatie	PAPENGANG 10 3	
	9711 PA GRONINGEN	
Omschrijving	Wonen (appartement)	
Koopsom		
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Papengang 10 Te Groningen	
Ontstaan uit	Groningen H 2740	
Splitsingsakte	Hyp4 7250/16 Groningen	Ingeschreven op 22-12-1999

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Erfgoedwet	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Groningen	
Datum in werking	08-06-2016	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79966/9	Ingeschreven op 15-12-2020 om 10:27
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 08-06-2016	
Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingswet 2014	
	Is ontleend aan object met BAG identificatie: 1070	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Groningen	
Datum in werking	03-07-2019	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79965/103	Ingeschreven op 15-12-2020 om 10:27
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 01-07-2019	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	
Naam gerechtigde	
Adres	
Statutaire zetel	



BETREFT

Groningen H 4170 A4

UW REFERENTIE

Allooy

GELEVERD OP

14-10-2022 - 11:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138401081

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-10-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer

**Betrokken
samenwerkingsverband**

Adres

KvK-nummer