

Hoog waardig

BELEGGINGS
VASTGOED

VERKOOPBROCHURE
Kerklaan 49-51

Wester Dakhy

Adres	Kerklaan 49 en 51, 9717 HB Groningen
Startprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	Eind 2020
Kadastrale aanduiding	Groningen D 3572 (00.00.92 HA.) Groningen D 3572 (00.00.92 HA.)
Type object	Twee geschakelde winkelpanden met inpandige bovenwoning. Het object is momenteel als geheel verhuurd aan één huurder. Het object heeft veel potentie en is op termijn geschikt voor (gedeeltelijke) herontwikkeling. Verkennend onderzoek is reeds door een architect uitgevoerd en op aanvraag beschikbaar.
Locatie	Het object is gelegen aan de Kerklaan in de Plantsoenbuurt van Groningen.
Oplevering	Verhuurde staat
Huidige huuropbrengst	€ 12.396,- per jaar vrij van BTW
Verwarming	Centrale verwarming
Bijlagen	<i>Kadastrale kaart Eigendomsinformatie Fotoreportage Plattegronden</i>



Twee verhuurde geschakelde winkelpanden met inbandige bovenwoningen gelegen aan de Kerklaan nabij het Noorderplantsoen. Het object zal middels een vrijwillige veiling via Online Veilingmeesters worden verkocht.

Klik op de onderstaande link voor meer informatie over de veiling:

[Veiling Kerklaan 49-51 Onlineveilingmeesters](#)

Omschrijving object:

Winkelruimte op de begane grond met achtergelegen magazijn en tuin. De ene bovenwoning, gelegen boven de winkel Kerklaan 51 (onderverhuur situatie), is bereikbaar via de winkel/het magazijn op de begane grond. Deze bovenwoning heeft geen eigen opgang. De andere bovenwoning, gelegen boven de winkel Kerklaan 49, is in gebruik als magazijn en gedeeltelijk in gebruik (slaapvertrekken) bij de huurder van de beide winkelpanden Kerklaan 49 en 51 en heeft eveneens geen eigen opgang. Het voorste gedeelte van de bovenwoning (boven de winkel Kerklaan 49) is op dit moment alleen bereikbaar middels de naastgelegen woning Kerklaan 47, eigendom van de huurder van de winkelpanden. Om een zelfstandige toegang tot de bovenwoning Kerklaan 49 te creëren, dient de eerder verwijderde trap te worden herplaatst (in de winkel Kerklaan 49-51). Daarnaast dient, om het woongedeelte boven de winkel Kerklaan 49 weer van Kerklaan 47 te scheiden, het kozijn en de deur tussen Kerklaan 47 en 49 te worden verwijderd en de muur te worden hersteld. De winkel op de begane grond is vvo ca. 130 m² waarvan ca. 90 m² winkelruimte en ca. 40 m² magazijn.

Het object heeft op termijn veel potentie voor (gedeeltelijke) herontwikkeling. Hierbij zijn meerder opties mogelijk waaronder het creëren van meerdere appartementen. Door een architect is reeds een verkennend onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van dit object, dit onderzoek is op aanvraag beschikbaar. NB: De eventuele mogelijkheden voor herontwikkeling zijn natuurlijk indien nodig wel afhankelijk van toestemming van de daartoe bevoegde instanties.

Huurder:

Het object is momenteel als geheel verhuurd aan Copy Right, er is geen huurovereenkomst aanwezig. De huidige huur voor het gehele pand is € 12.396,- per jaar vrij van BTW.

Veilingvoorwaarden:

Voor de veilingvoorwaarden en verdere object informatie verwijzen wij u naar de site van de Online Veilingmeester.

Oplevering

Het object wordt in de huidige staat "as is" verkocht

Startprijs:

De genoemde prijs van € 300.000,- k.k. is een startprijs en dient ter uitnodiging om een bieding te doen.

Exoneratie: Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



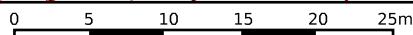
SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL




SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Groningen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3573</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2020
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Groningen D 3573](#)

Kadastrale objectidentificatie : 058940357370000

Locatie Kerklaan 49
9717 HB Groningen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0014010010986098](#)

Kadastrale grootte 93 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 232842 - 582654

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

Koopsom [REDACTED]

Koopjaar 2020

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Gedoogplicht archeologisch onderzoek, Erfgoed
Landelijke Voorziening

Betrokken gemeente Groningen

Afkomstig uit stuk 756

Ingeschreven op 17-12-2014

Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Landelijke Voorziening

Betrokken gemeente Groningen

Afkomstig uit stuk 1146

Ingeschreven op 01-07-2020

Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78339/190](#)

Ingeschreven op 22-06-2020 om 14:51

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]



BETREFT
Groningen D 3573

UW REFERENTIE
Allooy Vastgoed

GELEVERD OP
05-11-2020 - 08:47

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11079435206

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-11-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-11-2020 - 14:59

BLAD
2 van 2

Adres

Statutaire zetel

KvK-nummer

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78339/190](#)

Ingeschreven op 22-06-2020 om 14:51

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde

Adres

Statutaire zetel

KvK-nummer

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Groningen D 3572](#)

Kadastrale objectidentificatie : 058940357270000

Locatie **Kerklaan 51**

9717 HB Groningen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0014010010996175](#)

Kadastrale grootte 93 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 232838 - 582656

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

Koopsom 

Koopjaar 2020

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Gedoogplicht archeologisch onderzoek, Erfgoed
Landelijke Voorziening

Betrokken gemeente Groningen

Afkomstig uit stuk 756

Ingeschreven op 17-12-2014

Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Landelijke Voorziening

Betrokken gemeente Groningen

Afkomstig uit stuk 1146

Ingeschreven op 01-07-2020

Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78339/190](#)

Ingeschreven op 22-06-2020 om 14:51

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde 

BETREFT
Groningen D 3572

UW REFERENTIE
Allooy Vastgoed

GELEVERD OP
05-11-2020 - 08:49

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11079435528

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-11-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-11-2020 - 14:59

BLAD
2 van 2

Adres 

Statutaire zetel 

KvK-nummer 

1 Eigendom (recht van)

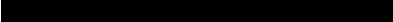
Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78339/190](#)

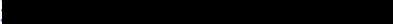
Ingeschreven op 22-06-2020 om 14:51

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde 

Adres 

Statutaire zetel 

KvK-nummer 

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



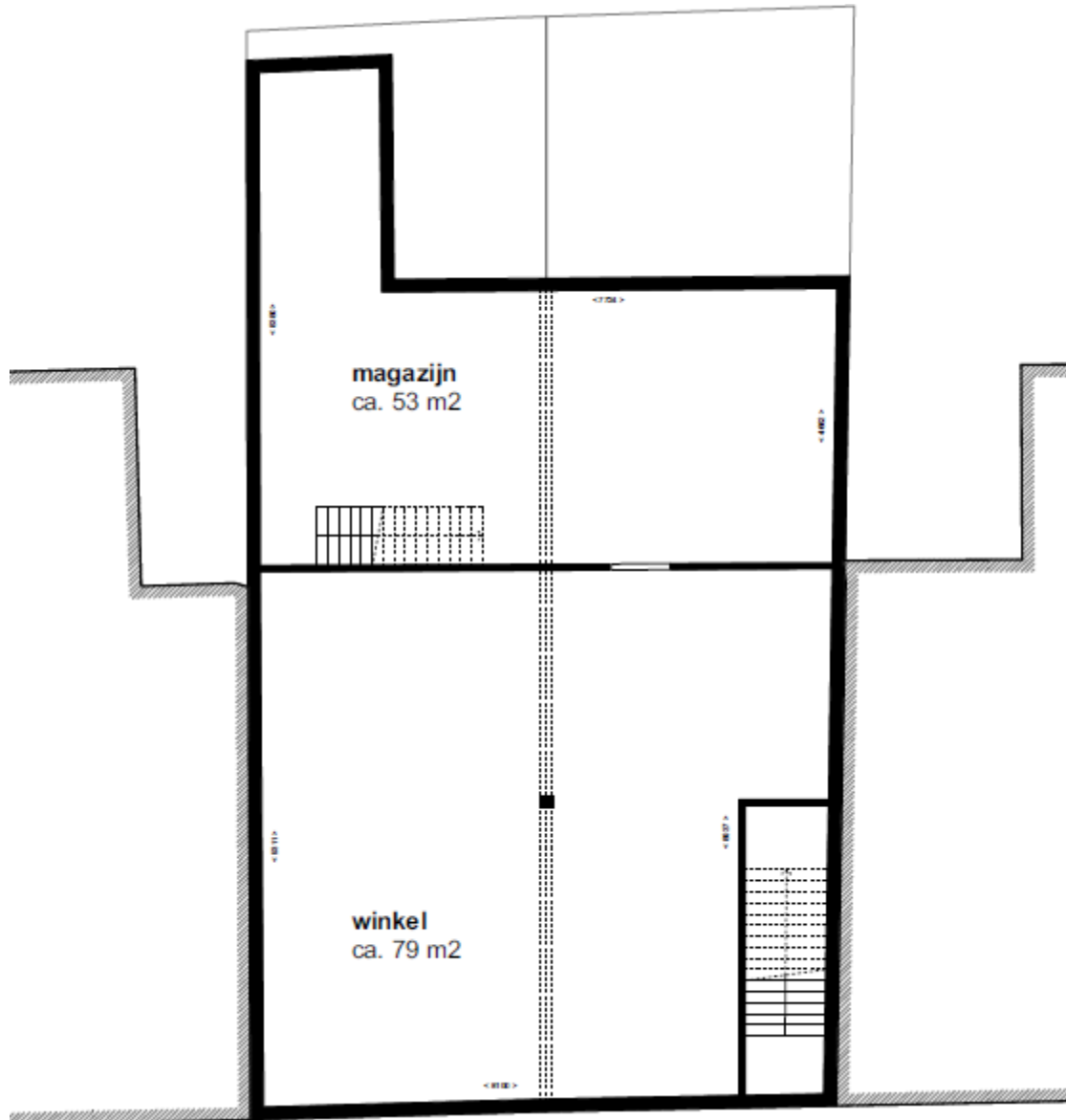
SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



Plattegrond begane grond



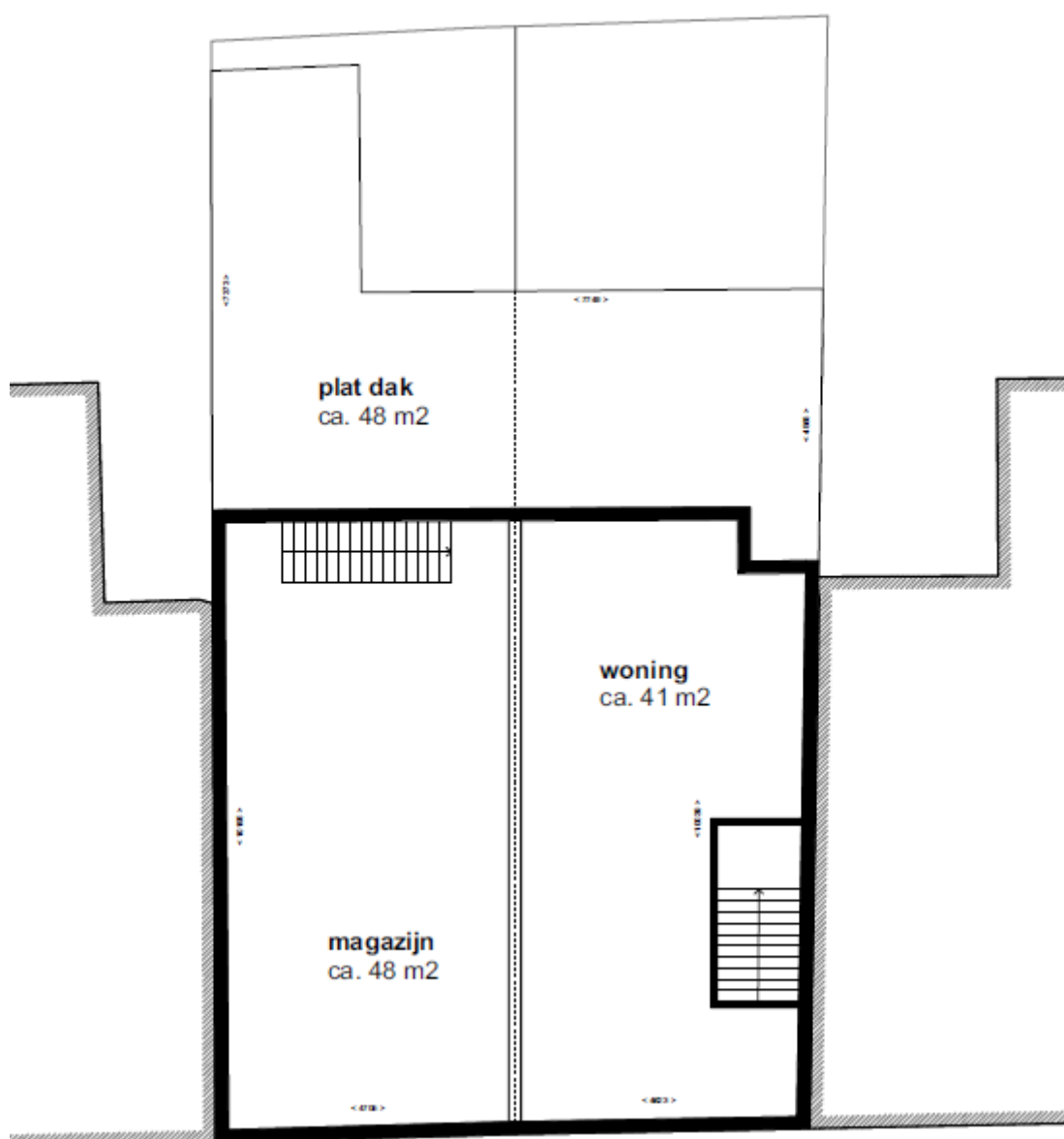
SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD



Plattegrond eerste verdieping



SURF NAAR
WWW.ALLOOY.NL



SCHRIJF U IN
OP ONZE MAILING



ALTIJD OP DE HOOGTE
VAN BELEGGINGSAANBOD

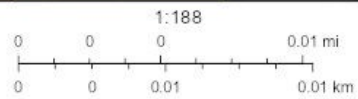


Interessegebied (AOI) informatie

nov. 12 2020 14:54:19 Midden-Europese standaardtijd



-  Historisch bodembestand
-  Bodeminformatie - Dempingen
-  Bodeminformatie - Onderzoeken
- BAG adres



Esri Nederland, Community Map Contributors

Samenvatting

Naam	Aantal	Gebied(km ²)	Lengte(km)
Tankbestand	0	N/A	N/A
Historisch bodembestand	1	N/A	N/A
Dempingen	2	N/A	N/A
Dempingen - geen rapport beschikbaar	0	N/A	N/A
Onderzoeken	3	N/A	N/A
Onderzoeken - geen rapport beschikbaar	0	N/A	N/A

Historisch bodembestand

#	Adres	Omschrijving	Locatiecode	Aantal
1	Kerklaan 55, 9717HB Groningen	opslag van alifatische koolwaterstoffen	<i>No Data</i>	1

Dempingen

#	Locatiennaam	Locatiecode	Informatie	Gebied(km ²)
1	Grote Beerstraat, dempingen Paddepoel zuidoost	AA001401760	<p>Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 06042 Historisch Onderzoek Dempingen Groningen 26 januari.pdf • 275084 BRIEF - gemeente Groningen. het beoordelen van een evaluatierapport bodemsanering, Grote Beerstraat te Groningen.pdf • EVA-2018 R003-1262008JHE-V01-srb-NL Grote Beerstraat.pdf • EXP-PP 2018 180014 Grote Beerstraat.pdf • EXP-PVO 2018 180014 Grote Beerstraat.pdf • Handtekening burgemeester Den Oudsten, PP Grote Beerstraat 180014, V.1.2..pdf • NO-2017 R002-1248966HJS-rrt-V01-NL.pdf • NO-2018 R001-1262008HJS-V01-srb-NL.pdf • SP-2017 R003-1248966JHE-nva-V03-NL.pdf • VO-2017 R001-1248966MCU-rrt-V02-NL.pdf <p>Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PFD-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.</p>	N/A
2	Tuinbouwstraat, dempingen Noorderplantsoenbuurt	AA001402117	<p>Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 06042 Historisch Onderzoek Dempingen Groningen 26 januari.pdf • 06042 HO dempingen deelrapport 1 dempingen voor 1920 of n.pdf <p>Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PFD-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.</p>	N/A

Onderzoeken

#	Locatiennaam	Locatiecode	Informatie	Gebied(km ²)
1	Bergstraat 48 - 48a	AA001405425	<p>Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rapport HOI166 Bergstraat 48 - 48a.pdf • Rapport OO166 Bergstraat 48 - 48a.pdf <p>Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PFD-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.</p>	N/A
2	Kerklaan 47	AA001401317	<p>Voor deze locatie is het volgende digitale rapport beschikbaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VO-2005 1-21-471-pdf <p>Met behulp van bovenstaande linkje kunt u het genoemde rapport als PFD-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.</p>	N/A
3	Kerklaan, trace	AA001401290	<p>Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Begeleidende brief bij 1-12-328-2.pdf • IO-2005 3-133-62-pdf • VO-1997 1-12-328-pdf <p>Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PFD-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.</p>	N/A

Gemeente Groningen, afd. Geo&Data. Hoewel dit rapport met zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.